

## **Fraktion CDU, FDP, Frauenliste Cottbus**

Altmarkt 21  
03046 Cottbus  
Tel.: 0355 – 703188

Stadtverwaltung Cottbus  
Büro für StV – Angelegenheiten  
Herrn Gerold Richter  
Neumarkt 5

03046 Cottbus

Cottbus, den 03.12.2008

### **Anfrage zur Stadtverordnetenversammlung am 17.12.2008 zum Sachverhalt Spremberger Vorstadt – Hochhäuser Thiemstr. 71 und Leipziger Str. 13**

Die beiden das Stadtbild prägenden Hochhäuser stehen seit vielen Jahren leer. Bei der Fraktion sprechen immer wieder Bürger vor, die wissen wollen, ob für beide Hochhäuser eine Wohnnachnutzung vorgesehen ist, da bekanntlich in Cottbus kleine Wohnungen fehlen. Deshalb folgende Fragen:

1. Der neue Eigentümer des Hochhauses Thiemstr. 71 soll im Frühjahr 2008 eine Baugenehmigung zum endgültigen Um- und Ausbau erhalten haben. Ist bekannt, warum es bisher zu keinen baulichen Aktivitäten kam?
2. Welche Wohnnutzungsarten sind Bestandteil der erteilten Genehmigung (studentisches Wohnen, betreutes Wohnen, Seniorenwohnungen ...)?
3. Wer ist Eigentümer des Hochhauses Leipziger Str. 13 ?
4. Sind der Stadtverwaltung Um- und Ausbaupläne des Eigentümers für die Leipziger Str. 13 bekannt ?
5. Welchen Stellenwert haben beide Gebäude aus genereller stadtplanerischer und städtebaulicher Sicht ? Ist es denkbar, dass ein oder beide Hochhäuser für den Abriss vorgesehen sind ?

Dr. Wolfgang Bialas